

**Stečajni upravitelj**  
**Krešimir Tomac**  
**Slavonski Brod,**  
**Tome Bakača 35**

---

Nadležni sud: Općinski sud u Požegi  
Poslovni broj spisa: Ovr-96/2021  
Ovrhovoditelj: L L projekt d.o.o., Rajsavac, Rajsavac 18, OIB: 74352053760.  
Ovršenik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB: 28061327329

**Podnesak stečajnog upravitelja ovršenika**

- kojim se predlaže obustava ovršnog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe -

Rješenjima naslovnog suda Ovr-96/2021-5 i Ovr-96/2021-6 od 2.7.2021. sukladno prijedlogu ovrhovoditelja određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim kao kč.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m2, dvorište u površini od 913 m2, STAM. 1 GOSP. ZGRADA od 331 m2; k.č.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m2, 1 GOSP. ZGRADA od 18 m2, pašnjak od 1095 m2, ukupno 2350 m2, koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 247 k.o. Završje.

DOKAZ: Uvid u spis.

Nad ovršenikom je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu St-600/2021-24 od 13.7.2021, otvoren stečajni postupak. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka stavljen je dana 31.5.2021.

Predmetne nekretnine su ušle u stečajnu masu dužnika (kako je vidljivo iz Popisa predmeta stečajne mase, točka 1.3.

DOKAZ: Rješenje St-600/2021-24 od 13.7.2021.  
Prijedlog od 31.5.2021.  
Popis predmeta stečajne mase St-600/2021-52 od 4.10.2021.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka u odnosu na dužnika podnesen je dana 31.5.2021. godine, a prisilno razlučno pravo na nekretnini koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika zasnovano je odlukom suda – sudskom ovrhom od 2.7.2021. Članak 168. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 1044/17) propisuje da ako vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom na imovini koja ulazi u stečajnu masu stekne razlučno ili slično pravo to pravo s danom otvaranja postupka prestaje, a ovrha se obustavlja, uz napomenu da se predmetna razlučna prava brišu iz javnih knjiga u kojima se vode temeljem rješenja suda.

U konkretnom slučaju nesporno je da je ovrhovoditelj na imovini ovršenika koja ulazi u stečajnu masu suudskom ovrhom stekao razlučno pravo unutar roka koji propisuje čl. 168. Stečajnog zakona, slijedom čega ovrhovoditelj predlaže da se ovaj ovršni postupak **žurno obustavi**, te da se naloži brisanje zabilježbe ovrhe iz zemljišnih knjiga.

U Slavonskom Brodu, 19.12.2021.